

## **Rozeznanie cenowe**

Dyrektor Zespołu Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie, zwraca się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na niżej opisany przedmiot zamówienia:

### **Wynajem pomieszczeń znajdujących się w Rypińskim Centrum Sportu przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie.**

#### **I. Wynajmujący:**

**Zespół Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie reprezentowany przez  
- Henryka Jana Kielkowskiego – Dyrektora Szkoły**

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

##### **A. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wynajem pomieszczenia solarium o powierzchni 9,0 m<sup>2</sup>, pomieszczenia masażu o powierzchni 6,4 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń solarium i masażu o łącznej powierzchni 15,4 m<sup>2</sup>, znajdujących się w Rypińskim Centrum Sportu przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie.

##### **B. Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Wynajem pomieszczenia solarium o powierzchni 9,0 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem według Pakietu nr 1.
2. Wynajem pomieszczenia masażu o powierzchni 6,4 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem według Pakietu nr 2.
3. Wynajem pomieszczenia solarium i masażu o łącznej powierzchni 15,4 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem według Pakietu nr 3.

#### **III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Najemcy, którzy:
  - 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, jak również dysponują potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 3) znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia.
2. Najemcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która będzie się ubiegać o udzielenie zamówienia, złoży ofertę oraz zawrze umowę w sprawie zamówienia, jeżeli jego oferta zostanie wybrana.

#### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej.**

1. Ofertę sporządza się w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdy Najemca może złożyć tylko jedną ofertę na Pakiet nr 1, Pakiet nr 2 lub na Pakiet nr 3. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
3. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych.

#### **V. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego w sekretariacie szkoły lub za pomocą przesyłki pocztowej poleconej na adres; Zespół Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie, ul. Dworcowa 11, 87-500 Rypin.
2. **Ofertę prosimy składać w dwóch kopertach:** zewnętrznej z pieczęcią Oferenta i wewnętrznej z ofertą na wybrane Pakiety. Koperty powinny być zamknięte i bezpiecznie zapakowane z dopiskiem na każdej z nich „**Wynajem pomieszczeń znajdujących się w Rypińskim Centrum Sportu przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie. Nie otwierać przed 28.02.2019 r. przed godziną 12.15**”.
3. Termin wpływu ofert do siedziby Wynajmującego upływa w dniu 28/02/2019 r. godzina 12.00. Otwarcie ofert nastąpi 28/02/2019 r. o godzinie 12.15.
4. Oferty, które wpłyną do siedziby po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, wycofać złożoną ofertę.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie niniejszego postępowania jest:  
Kalinowska Joanna – referent biurowy  
tel. 54 2339742

#### **VI. Termin związania ofertą.**

Najemca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.

#### **VII. Rodzaj i opis kryteriów, którymi Wynajmujący będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze ofert Wynajmujący będzie się kierował kryterium: cena - znaczenie 100% .
2. Cena obejmuje czynsz za miesiąc wynajmu.
3. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie koszt energii elektrycznej.
4. Ceny podane w ofercie nie podlegają zmianie przez cały czas trwania umowy.
5. Ceny należy wyrazić w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i podać je w kwocie netto i brutto wraz z zapisem liczbowo oraz słownie.
6. Do wyboru oferty brana będzie wartość brutto ogółem danego pakietu.

#### **VIII. Termin i miejsce realizacji zamówienia.**

1. Termin realizacji zamówienia do ustalenia po wyłonieniu wykonawcy.

2. Miejsce realizacji zamówienia: Rypińskie Centrum Sportu przy Zespole Szkół nr 2 im Unii Europejskiej w Rypinie, ul. Dworcowa 11.

**IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Najemcy z Wynajmującym oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski i zawiadomienia, jak również informacje Najemcy zobowiązany jest przekazywać pisemnie.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Najemca może w każdym czasie przed upływem terminu składania oferty zmodyfikować treść zapytania oferty.
3. Najemca może zwrócić się do Wynajmującego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

**X. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia.**

1. Postępowanie dotyczące rozpatrzenia złożonych ofert zostanie przeprowadzone w dniu 28/02/2019 r. o godz. 12.15 przez komisję powołaną przez dyrektora Szkoły.
2. Wynajmujący unieważni postępowanie, w przypadku kiedy:
  - a) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. Najemcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku ze złożeniem oferty.
4. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 10 dni, od dnia wyboru oferenta.

Z poważaniem

Henryk Jan Kielkowski

Data wpływu zapytania .....

Potwierdzam odbiór

## **XI. Załączniki do Rozeznania cenowego:**

Załącznik nr 1 – oferta cenowa na wynajem pomieszczenia solarium o powierzchni 9,0 m<sup>2</sup> -

Pakiet nr 1.

Załącznik nr 2 – oferta cenowa na wynajem pomieszczenia masażu o powierzchni 6,4 m<sup>2</sup> -

Pakiet nr 2.

Załącznik nr 3 - oferta cenowa na wynajem pomieszczeń solarium i masażu o łącznej

powierzchni 15,4 m<sup>2</sup> – Pakiet nr 3.

Załącznik nr 4 - oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

Załącznik nr 5 – umowa

**Pakiet nr 1.**  
**Oferta cenowa na wynajem pomieszczenia solarium o powierzchni 9,0 m<sup>2</sup>**

Nazwa wykonawcy/dostawcy (nazwa firmy i adres)

.....  
.....  
.....

**Zespół Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej**  
**ul. Dworcowa 11**  
**87-500 Rypin**

Odpowiadając na rozeznanie cenowe dotyczące „Wynajem pomieszczeń znajdujących się w Rypińskim Centrum Sportu przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie”.

**Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Wynajem pomieszczenia solarium wraz z wyposażeniem

Wartość netto: .....

VAT 23% .....

Wartość brutto: .....

Wartość brutto słownie: .....  
.....

Oświadczam, że zawarte w zapytaniu ofertowym warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do realizacji zamówienia na w/w warunkach i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
Podpis wykonawcy

**Pakiet nr 2.**  
**Oferta cenowa na wynajem pomieszczenia masażu o powierzchni 6,4 m<sup>2</sup>**

Nazwa wykonawcy/dostawcy (nazwa firmy i adres)

.....  
.....  
.....

**Zespół Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej**  
**ul. Dworcowa 11**  
**87-500 Rypin**

Odpowiadając na rozeznanie cenowe dotyczące „**Wynajem pomieszczeń znajdujących się w Rypińskim Centrum Sportu przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie**”.

**Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Wynajem pomieszczenia masażu wraz z wyposażeniem

Wartość netto: .....

VAT 23% .....

Wartość brutto: .....

Wartość brutto słownie: .....

.....

Oświadczam, że zawarte w zapytaniu ofertowym warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do realizacji zamówienia na w/w warunkach i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
Podpis wykonawcy

**Pakiet nr 3.**

**Oferta cenowa na wynajem pomieszczeń solarium i masażu o łącznej powierzchni 15,4 m<sup>2</sup>**

Nazwa wykonawcy/dostawcy (nazwa firmy i adres)

.....  
.....  
.....

**Zespół Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej  
ul. Dworcowa 11  
87-500 Rypin**

Odpowiadając na rozeznanie cenowe dotyczące „Wynajem pomieszczeń znajdujących się w Rypińskim Centrum Sportu przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie”.

**Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Wynajem pomieszczeń solarium i masażu wraz z wyposażeniem

Wartość netto: .....

VAT 23% .....

Wartość brutto: .....

Wartość brutto słownie: .....  
.....

Oświadczam, że zawarte w zapytaniu ofertowym warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do realizacji zamówienia na w/w warunkach i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
Podpis wykonawcy

**Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych**

Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby uprawnionej)



## UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu ..... w Rypinie pomiędzy Powiatem Rypińskim, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin, o numerze identyfikacyjnym NIP: 892-148-15-30, uprawnionym do wystawienia faktur VAT, reprezentowanym przez Henryka Jana Kiełkowskiego – Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 w Rypinie REGON 000715319 na podstawie pełnomocnictwa nr 244/2016 z 23.12.2016, zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM

a

.....  
NIP:

Reprezentowanym przez.....zwanym dalej Najemcą.

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest współwłaścicielem ½ części nieruchomości zabudowanej obiektami hali sportowej i basenu przy Zespole Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie przy ul. Dworcowej 11 a, położonymi na działce nr 1509/5 o powierzchni 1,1125 ha, działce nr 1509/6 o powierzchni 0,0306 ha i działce nr 1509/3 o powierzchni 0,0015 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1Y/00030455/9, działce nr 822/13 o powierzchni 0,6058 ha i działce nr 817/3 o powierzchni 0,6702 ha zapisanych w księdze wieczystej Nr WL1Y/00030454/2.
2. Nieruchomość została przekazana 27 października 2011 r. w użyczenie Zespołowi Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej z siedzibą w Rypinie przy ul. Dworcowej 11.
3. Na parterze wymienionego w ust. 1 obiektu znajdują się dwa lokale użytkowe o powierzchni: 9,0 m<sup>2</sup> - solarium, 6,4 m<sup>2</sup> - masaż wraz z wyposażeniem wymienionym w zał. 1.

### § 2

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem wymienione § 1 ust. 3 lokale użytkowe na czas określony od dnia..... do dnia .....

### § 3

1. Najemca będzie zobowiązany płacić Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie ..... łącznie z podatkiem VAT, (słownie złotych:.....) na podstawie faktur wystawianych przez Zarządzającego obiektem tj. Zespół Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie przy ul. Dworcowej 11.
2. Wymieniony w § 3 ust. 1 czynsz najmu będzie płatny z góry do 10 dnia miesiąca na rachunek Zespołu Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie przy ul. Dworcowej 11. Nr rachunku **94 1020 5024 0000 1102 0137 5773**.
3. W przypadku niezapłacenia należności w terminie Wynajmujący naliczy i pobierze odsetki ustawowe.

4. W razie niezapłacenia w terminie dwóch kolejnych rat miesięcznych czynszu oraz wymienionych w § 3 ust. 6 opłat Wynajmujący rozwiązuje umowę najmu bez wypowiedzenia, a Najemca poddaje się egzekucji na podstawie art.777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 5.000,00 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100 gr).
5. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji należy złożyć w Kancelarii Notarialnej w terminie 7 dni od podpisania umowy najmu.
6. Najemca jest zobowiązany płacić wszelkie inne opłaty eksploatacyjne związane z wynajmowanym lokalem a w szczególności koszt energii elektrycznej.
7. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy najmu i oświadczenie o poddaniu się egzekucji obciążają Najemcę.

#### § 4

1. Najemca zobowiązuje się do wykorzystania lokalu użytkowego i wyposażenia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zmiana sposobu wykorzystywania lokalu wymaga zgody Zarządu Powiatu w Rypinie.

#### § 5

1. Najemca nie będzie podnajmował lokalu i wyposażenia osobom trzecim.
2. Godziny otwarcia lokalu Najemca dostosuje do czasu otwarcia hali sportowej i basenu.

#### § 6

1. Najemca zobowiązany jest utrzymywać lokal użytkowy we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i ppoż. oraz chronić przed uszkodzeniem i dewastacją.
2. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja sprzętu znajdującego się na wyposażeniu lokalu.
3. W przypadku eksploatacyjnego zużycia sprzętu znajdującego się na wyposażeniu zostanie dokonany odpis ze stanu.
4. Wynajmujący nie będzie ponosił nakładów na zakup nowego wyposażenia.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia sprzętu na skutek niewłaściwej eksploatacji, Najemca będzie ponosił koszt naprawy lub zakupu nowego sprzętu.

#### § 7

1. Wynajmujący i Najemca mogą wypowiedzieć najem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia kończącego się ostatniego dnia miesiąca.

#### § 8

1. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez Zespół Szkół Nr 2 im. Unii Europejskiej z siedzibą w Rypinie przy ul. Dworcowej 11.
2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zdać nieruchomość w stanie nie pogorszonym, zdany do dalszego użytku na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Najemca jest zobowiązany do informowania Wynajmującego o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany wynajmującemu w chwili zawarcia umowy.

4. W razie śmierci Wynajmującego przed upływem terminu, na który umowa została zawarta, prawa i obowiązki wynikające z umowy przechodzą na spadkobierców.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechni.

**§ 12**

Porozumienie sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....  
(Wynajmujący)

.....  
(Najemca)